



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

04.06.2024

№ 1570

**Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 20.05.2024 № 6488:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 261 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4060007:791(225 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 1,480 км южнее с. Башкултаево;

- в кадастровом квартале 59:32:4060007 (36 кв.м).

Цель: Для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Райская 2, квартал Тихий».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Райская 2, квартал Тихий»

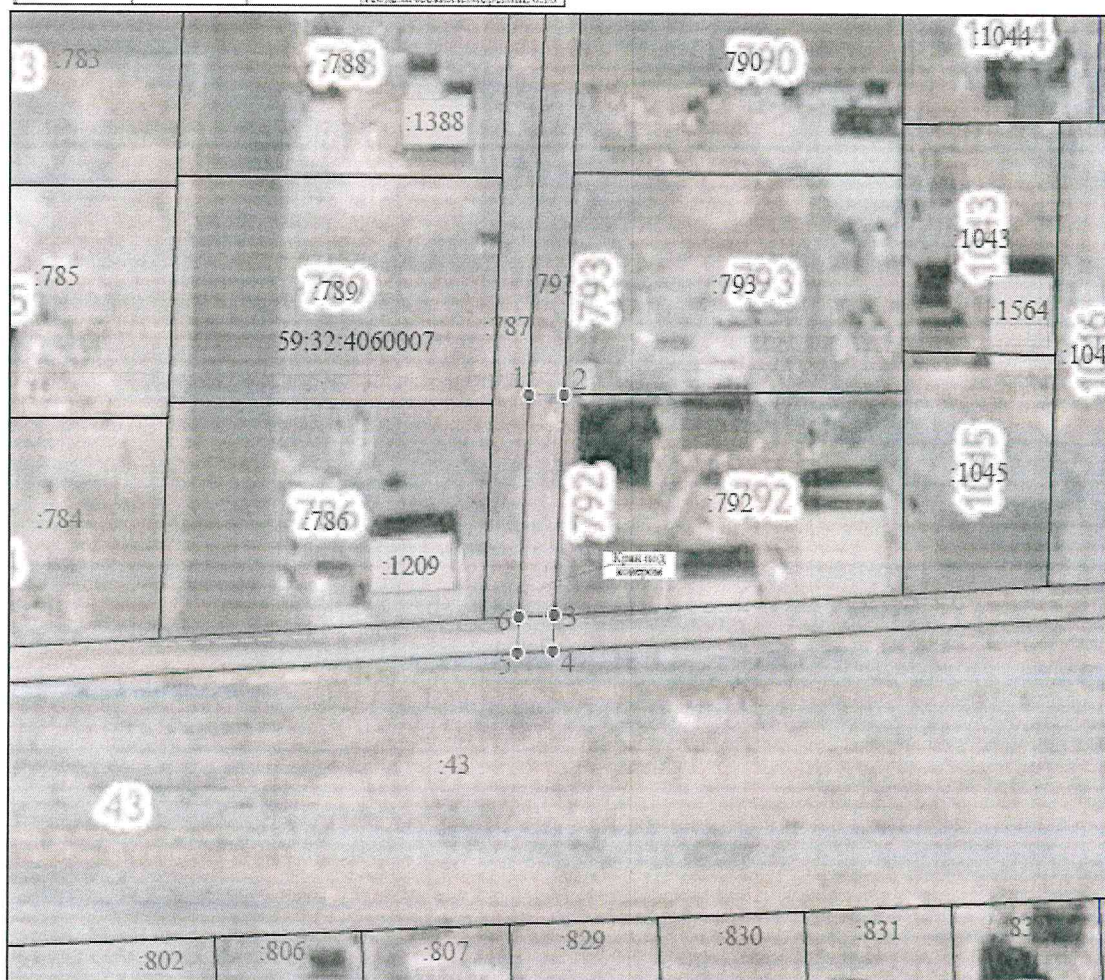
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, квартал Тихий, район с. Башкилгаево

Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 261

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый номер земельного участка: 59:32:4060007:791

Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м (МСК-59 зона 2)		Метод определения координат в Средних квадратических измерениях: по известным характеристикам точки	Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м (МСК-59 зона 2)		Метод определения координат в Средних квадратических измерениях: по известным характеристикам точек
	X	Y			X	Y	
1	497311.05	2211360.84	Метод ступенчатых геодезических измерений, 0.10	3	497267.20	2211359.06	Метод ступенчатых геодезических измерений, 0.10
2	497311.03	2211366.81	Метод ступенчатых геодезических измерений, 0.10	6	497273.25	2211359.31	Метод ступенчатых геодезических измерений, 0.10
3	497273.61	2211365.29	Метод ступенчатых геодезических измерений, 0.10	1	497311.05	2211360.84	Метод ступенчатых геодезических измерений, 0.10
4	497267.58	2211365.04	Метод ступенчатых геодезических измерений, 0.10				



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
- - граница земельного участка ранее учтенного в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - граница муниципального образования
- - граница объекта капитального строительства ранее учтенного в ЕГРН
- 59:32:4060007 - кадастровый номер квартала
- 791 - кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
- - местоположение проектируемого сооружения (проектируемый газопровод-ввод)
- - существующий газопровод

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:4060007**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 36 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 73,69 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $36 * 73,69 * 49 * 0,01\% = 13,00$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 13,00 рублей (Тринадцать рублей 00 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 04.06.2024 № 1570

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120